

مشاريع الشركة للمستشفيات Hospitals Projects





اي بيلد للمقاولات

نجاحات كبيرة على ارض المملكة

SIGNIFICANT SUCCESSES IN THE KINGDOM

iBUILD Group for Contracting & Engineering and Real Estate

iBUILD started its contracting business officially in the year 2013, during The past period, the organization has achieved substantial growth in all Spheres of services with high caliber and standards required by our clients.

We have successfully completed numerous healthcare projects in both Egypt and the Kingdom of Saudi Arabia. Our company delivered every project with the highest standards of quality and efficiency, passing all testing phases. Some of these facilities have now been operational for over 10 years without any notable issues.

مجموعة اي بيلد للمقاولات والهندسة والاستثمار العقاري

بدأت أي بيلد أعمالها في مجال المقاولات رسمياً في عام ٢٠١٣. وخلال الفترة الماضية، حققت الشركة نمواً كبيراً في جميع مجالات خدماتها، مقدمةً جودة ومعايير عالية تتوافق مع متطلبات عملائنا

لقد نجحنا في إنجاز العديد من المشاريع الصحية في كل من مصر والمملكة العربية السعودية. سلّمت شركتنا كل مشروع بأعلى معايير الجودة والكفاءة، بعد اجتياز جميع مراحل الاختبارات. ولا تزال بعض هذه المنشآت تعمل الآن لأكثر من ١٠ سنوات دون أي مشاكل تُذكر

2013

Foundation Date

iBUILD started its contracting business officially in the year 2013



تاريخ التأسيس

بدأت أي بيلد أعمالها في مجال المقاولات رسمياً في عام ٢٠١٣

Our Vision

We aim to be the leading medical projects contractor in our region



الرؤية

نحن نهدف إلى أن نكون المقاول الرائد للمشاريع الطبية في منطقتنا

Our Mission

To deliver excellent construction services which are consistent with our values and with the expectation of our clients, society and partners



الرسالة

السعي نحو التميز في تقديم خدمات تنفيذ ممتازة تتوافق مع قيمنا وتوقعات عملائنا والمجتمع وشركائنا

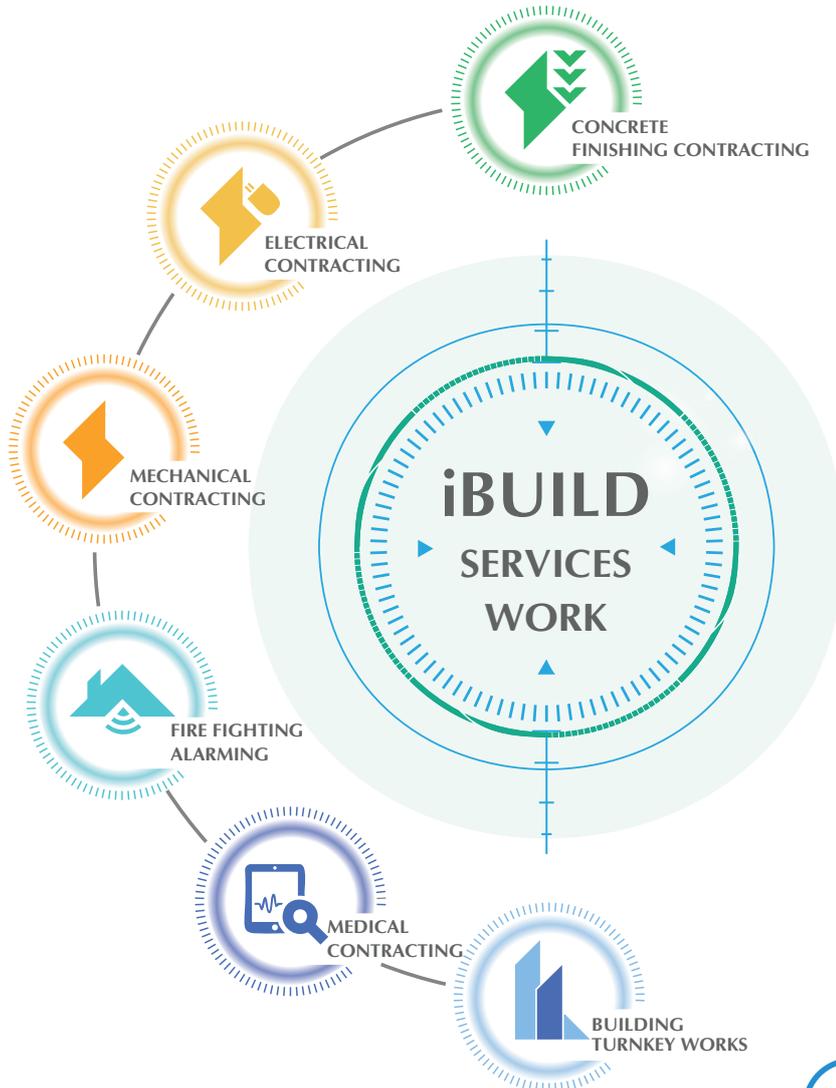
iBUILD Group for Contracting & Engineering and Real Estate

iBUILD is dedicated to the delivery of world-class turnkey solutions to our stakeholders in partnership with our clients, consultants and the government. We achieve this through adhering to the highest standards of safety, quality and environmentally centric practices while completing our projects on time and within budget. Our success stems from our policies to continuously invest in technological capabilities and innovation to ensure market adaptability

We are dedicated to empowering our employees to warrant their professional growth with rewarding careers

مجموعة اي بيلد للمقاولات والهندسة والاستثمار العقاري

تكرس شركة اي بيلد جهودها لتقديم حلول متكاملة على مستوى عالمي لجميع الأطراف المعنية، وذلك بالشراكة مع عملائنا واستشاريينا والحكومة. نحقق ذلك من خلال الالتزام بأعلى معايير السلامة والجودة والممارسات الصديقة للبيئة، مع إنجاز مشاريعنا في الوقت المحدد وضمن الميزانية المحددة. ينبغ نجاحنا من سياستنا المتمثلة في الاستثمار المستمر في القدرات التكنولوجية والابتكار لضمان القدرة على التكيف مع متطلبات السوق نحن ملتزمون بتمكين موظفينا لضمان نموهم المهني من خلال توفير مسارات وظيفية مجزية



iBUILD Valued Clients
Residential, Commercial,
Services and Industrial

عملاء المجموعة
السكنية والتجارية
والخدمية والصناعية



Build

ENGINEERING.CONTRACTING.DEVELOPMENT

اي بيلد للمقاولات

خبرات كبيرة ومجالات متعددة
BROAD EXPERTISE ACROSS VARIOUS SECTORS

Company Scope of Business

مجالات عمل الشركة

Project Management



إدارة المشاريع

Project Supervision for various trades
Project Planning and Scheduling
Cost Control and Engineering
Value Engineering
Project Inspection and Quality Control
Contracts Management
Material Procurement
Surveying and Lay-outing

الإشراف على المشاريع لمختلف التخصصات
تخطيط وجدولة المشاريع
ضبط التكاليف والهندسة
الهندسة القيمة
فحص المشاريع ومراقبة الجودة
إدارة العقود
توريد المواد
أعمال المسح والتخطيط الموقعي

Technical Services



أعمال المكتب الفني

Urban Planning and Rehabilitation
Project feasibility Study
Conceptual designing
Presentation (3d,Perspectives, Animation
and Walk-thru)
Preparation of working drawings and tender
documents
Interior design and renovation
Preparation of as-built drawings
Structural analysis and Calculations
Preparation of complete structural plans
Electrical design
Sanitary design
Mechanical design
Firefighting design

التخطيط والتأهيل العمراني
دراسة جدوى المشروع
التصميم المبدئي (الكونسبيبت)
العروض التقديمية (ثرى دى، منظور، رسوم
متحركة، وجولة افتراضية)
إعداد المخططات التنفيذية والتفاصيل ووثائق
المناقصات
التصميم الداخلي والتجديد
(AS-BUILT) إعداد مخططات ما بعد التنفيذ
التحليل الإنشائي و الحسابات
إعداد المخططات الإنشائية الكاملة
التصميم الكهربائي
التصميم الصحي
التصميم الميكانيكي
تصميم أنظمة مكافحة الحريق

Company Scope of Business

مجالات عمل الشركة

Construction Phase



أعمال التنفيذ

Preliminary Works and Foundations Phase

Excavation works

Removing soil and backfill from the site to reach the required foundation level

Foundation works

Pouring specialized concrete for foundations (footings, ground beams, column necks)

Insulation

Insulating foundations against moisture and groundwater

Structural Frame Phase

Reinforced concrete works

Building columns, ceilings, and concrete walls

Masonry works

Building walls with bricks or blocks

Installations, Networks, and Electromechanical Works Phase

Electrical works

Extending cables, and installing pipes and switch

Plumbing works

Extending clean water and sanitary drainage

Air conditioning and duct extensions

Installing air ducts, air conditioning systems

Specialized network works

Such as data networks, security systems, and fire alarm systems

مرحلة الأعمال التمهيدية والأساسات

أعمال الحفر

إزالة التربة والردم من الموقع للوصول إلى منسوب الأساسات المطلوب

أعمال الأساسات

صب الخرسانات الخاصة بالأساسات (قواعد، ميديات، رقاب أعمدة)

العزل

عزل الأساسات ضد الرطوبة والمياه الجوفية مرحلة الهيكل الإنشائي (العظم)

أعمال الخرسانة المسلحة

بناء الأعمدة، والأسقف، والحوائط الخرسانية (إذا وجدت)

أعمال المباني

بناء الجدران بالطوب أو البلك

مرحلة التركيبات والشبكات الأعمال

الكهروميكانيكية

الأعمال الكهربائية

تمديد الكابلات، وتركيب المواسير، وعلب المفاتيح

أعمال السباكة

تمديد شبكات المياه النظيفة والصرف الصحي

أعمال التكييف وتمديدات الدكاتات

تركيب مجاري الهواء أنظمة التكييف

أعمال الشبكات المتخصصة

مثل شبكات البيانات، أنظمة الأمن، وأنظمة إنذار الحريق

Company Scope of Business

مجالات عمل الشركة

Construction Phase

أعمال التنفيذ



Architectural Finishes Phase

مرحلة التشطيبات المعمارية

Interior Finishes

التشطيبات الداخلية

Plaster and finishing works for walls and ceilings

أعمال المحارة واللياسة للجدران والأسقف

Flooring installation (tiles, marble, parquet)

تركيب الأرضيات (بلاط، رخام، باركيه)

Painting and decoration works

أعمال الدهانات والديكورات

Doors and windows installation

تركيب الأبواب والنوافذ

Exterior Finishes

التشطيبات الخارجية

Building exterior facades

الواجهات الخارجية للمبنى

Thermal and waterproof insulation works for roofs

أعمال العزل الحراري والمائي للأسطح

External Works and Landscaping Phase

مرحلة الأعمال الخارجية وتنسيق المواقع

Infrastructure

البنية التحتية

Construction of sidewalks, roads, and car parks

إنشاء الأرصفة، والطرق، ومواقف السيارات

Landscaping

تنسيق الحدائق

Landscaping and green areas works

أعمال اللاندسكيب والمساحات الخضراء

Fences and Gates

الأسوار والبوابات

Construction of fences and gates around the site

بناء وتركيب الأسوار والبوابات المحيطة بالموقع

Testing and Final Handover Phase

مرحلة الاختبارات والتسليم النهائي

Systems Testing

اختبار الأنظمة

Inspecting and testing all electrical, mechanical, and sanitary systems to ensure they work efficiently

فحص واختبار جميع الأنظمة الكهربائية والميكانيكية والصحية للتأكد من عملها بكفاءة

Trial Operation

التشغيل التجريبي

Operating the project on a trial basis

تشغيل المشروع بشكل تجريبي لفترة محددة

Final Handover

التسليم النهائي

Handing over the complete and ready-to-use project to the client after all conditions and specifications have been met

تسليم المشروع كاملاً وجاهزاً للعميل بعد استيفاء جميع الشروط والمواصفات



اي بيلد للمقاولات

مساعذك لتنفيذ منشآتك الطبية

YOUR ASSISTANT IN MEDICAL FACILITY IMPLEMENTATION

Engineered Systems for Medical Services

iBuild Group for Contracting and Engineering assists you with the design and execution of your medical project, covering all the necessary specializations from establishing various structural and electromechanical systems to create a building that is sustainable in both operation and maintenance

تأسيسات هندسية للخدمات الطبية

تساعدك مجموعة اى بيلد للمقاولات والهندسة فى تصميم وتنفيذ مشروعك الطبى وفقا لجميع التخصصات التالية من تأسيس النظم الانشائية والكهروميكانيكية المختلفة لإنشاء مبنى مستدام للتشغيل والصيانة كل فرع من الفروع التالية يحتاج الى تركيبات متخصصة لترتيب المعدات الطبية الخاصة به

مركز القلب



Cardiac Section

قسم جراحة العيون



Ophthalmology Section

قسم أنف وأذن وصنجرة



E.N.T Section

قسم مساعدة الإنجاب



IVF and Assisted
Reproduction
Section

قسم النساء والولادة



Maternity Section

قسم الأطفال



Children Section

قسم السكر والغدد
الصماء



Diabetes &
Endocrinology
Section

قسم الأسنان



Dental Section

قسم العظام
والروماتيزم



Orthopedics &
Rheumatology
Section

قسم جراحة المسالك
البولية



Urology Section

قسم الجهاز الهضمي
والمناظير



Gastroenterology &
Endoscopy Section

قسم جراحة الأوعية
الدموية



Vascular Surgery
Section

قسم جراحة السمنة



Obesity Surgery
Section

قسم الجراحة العامة



General Surgery
Section

قسم أمراض الكلى



Nephrology Section

قسم أمراض الباطنية



Internal Medicine
Section

قسم أمراض وجراحة
الأعصاب



Neurology &
Neurosurgery
Section

قسم أمراض وجراحة
الثدي



Breast Surgery
Section

قسم المختبر



Lab Services
Section

قسم الأشعة



Radiology Section

قسم اللقاحات



Vaccinations Section

قسم العلاج الطبيعي



Physiotherapy
Section

قسم الجلدية والتجميل



Dermatology &
Cosmetics Section

قسم جراحة الصدر



Chest Diseases &
Surgery Section

قسم طوارئ النساء
والولادة



Obstetrics &
Gynecology ER

قسم طوارئ الأطفال



Children ER

قسم طوارئ الكبار



Adult ER

Starting Design to Handover with you

من التصميم الى التنفيذ نحن معك

Analysis and Design Works

Hospital project implementation goes through several main stages that require high precision and coordination:

Planning and Design Phase

Feasibility Study: Determining the medical needs and capacity of the hospital.

Architectural Design: Developing a design that considers the ease of movement for patients and staff, meeting health , international standards, considering environmental details and creating a design suitable for ease of use and maintenance

Engineering Systems Design

Mechanical Systems (HVAC): Designing systems that are suitable for operating rooms and isolation rooms, in addition to medical gas systems (such as oxygen and nitrogen).

Electrical Systems: Designing electrical and emergency networks, lighting systems, data control systems, generator systems, necessary generators and UPS systems.

Sanitary Systems (Plumbing): Designing clean water and sanitation networks that are compatible with the hospital environment.

Safety and Security Systems: Designing fire alarm and extinguishing systems, and surveillance and security systems.



أعمال الدراسة والتصميم

تنفيذ مشروع مستشفى يمر بعدة مراحل أساسية تتطلب دقة وتنسيقاً عالياً، وتشمل

النقاط الرئيسية التالية

مرحلة التخطيط والتصميم

دراسة الجدوى: تحديد الاحتياجات الطبية والقدرة الاستيعابية للمستشفى

التصميم المعماري: وضع تصميم يراعي سهولة حركة المرضى والموظفين، وتلبية المعايير الصحية والدولية ومراعاة العامل

البيئي لموقع انشاء المركز الصحي مع ملائمة التصميم لسهولة الاستخدام وسهولة الصيانة بعد التشغيل

تصميم الأنظمة الهندسية

الأنظمة الميكانيكية التكييف والتهوية:

بما يتناسب مع غرف العمليات والعزل، بالإضافة إلى أنظمة الغازات الطبية (مثل الأكسجين والنيروجين)

الأنظمة الكهربائية:

تصميم شبكات الكهرباء والطوارئ وأنظمة الإنارة وأنظمة الاتصالات والبيانات وأنظمة المولدات والحولات اللائمة عند انقطاع الكهرباء وأنظمة ال يو بي اس

الأنظمة الصحية (السباكة):

تصميم شبكات المياه النظيفة والصرف الصحي بما يتوافق مع بيئة المستشفيات

أنظمة السلامة والأمان:

تصميم أنظمة إنذار وإطفاء الحريق، وأنظمة المراقبة والأمن

Starting Design to Handover with you

من التصميم الى التنفيذ نحن معك

Construction Services

أعمال التنفيذ



Execution and Construction Phase

Structural Works: Building the concrete or steel structure as per building.

Civil Works: Site preparation, land leveling, and construction of infrastructure.

Electromechanical Works: Installation of all air conditioning, electrical, medical gas, piping, and elevator systems.

Architectural Finishes: Installation of walls, anti-bacterial flooring, ceilings, and specialized doors and windows for hospitals.

Installation, Testing, and Commissioning Phase, This is carried out by specialized contractors and suppliers with the assistance of iBuild, when needed: Installing fixed medical devices in operating rooms, intensive care units, and laboratories.

Systems Testing: Conducting comprehensive tests on all systems (medical gases, HVAC, electricity, etc.) to ensure their efficiency, safety.

Trial Operation: Operating the facility for a trial period to ensure all systems work smoothly before service begins.

Training and Handover: Training technical and medical staff on the use of systems and equipment, followed by the final handover of the project.

مرحلة التنفيذ والبناء

الأعمال الإنشائية: بناء الهيكل الخرساني أو

الفولاذي للمبنى وفقاً للمخططات

الأعمال المدنية: تجهيز الموقع، وتسوية الأراضي،

وإنشاء الطرق والبنية التحتية المحيطة

الأعمال الكهروميكانيكية: تركيب جميع

أنظمة التكييف، والكهرباء، والغازات الطبية،

والأنابيب، والمصاعد

التشطيبات المعمارية: تنفيذ الجدران، والأرضيات

المقاومة للبكتيريا، والأسقف، والأبواب والنوافذ

الخاصة بالمستشفيات

مرحلة التركيب والاختبار والتشغيل وتتم

من خلال مقاولين وموردين متخصصين

بمساعدة من شركة اي بيلد عند الحاجة

تركيب المعدات الطبية: تركيب الأجهزة

الطبية الثابتة في غرف العمليات والعناية المركزة

والمختبرات

اختبار الأنظمة: إجراء اختبارات شاملة لجميع

الأنظمة (الغازات الطبية، التكييف، الكهرباء، إلخ)

للتأكد من كفاءتها وسلامتها

التشغيل التجريبي: تشغيل المنشأة لفترة

تجريبية للتأكد من عمل جميع الأنظمة بسلاسة

قبل بدء الخدمة

التدريب والتسليم: تدريب الكوادر الفنية

والطبية على استخدام الأنظمة والمعدات، ثم

تسليم المشروع بشكل نهائي

Build
ENGINEERING CONTRACTING DEVELOPMENT

اي بيلد للمقاولات

المشاريع الطبية
MEDICAL FACILITY PROJECTS

Build
ENGINEERING CONTRACTING DEVELOPMENT

Mouwasat Hospital Jubail Industrial

Design and supervision of the execution of the expansion of Al Mouwasat Hospital in Jubail Industrial City including all structural, architectural, and electromechanical works.

Design and supervision of the nurses' accommodation building.

مستشفى المواساة الجبيل الصناعية

تصميم والإشراف على تنفيذ التوسعة الخاصة بمستشفى المواساة بالجبيل الصناعية بالدور الثاني والثالث شاملا كل الأعمال الإنشائية والمعمارية والالكتروميكانيكية

التصميم والإشراف على مبنى سكن الممرضات الملاصق لمبنى المستشفى ارضى وثلاثة ادوار



Arrazi Hospital Jubail Industrial

Work began after the plans were approved by RC in Jubail. It is located in the Jalmudah district on Road No. 6. The land area is 15,000 sqm, the total built-up area is 9,760 sqm across 3 floors. A rehabilitation building is annexed to the main hospital building

مستشفى الرازي الجبيل الصناعية

بدء العمل بها بعد اعتماد المخططات من قبل الهيئة الملكية بالجبيل وتقع بحي جموده بمدينة الجبيل الصناعية على طريق رقم ٦ ومساحة الأرض ١٥ الف متر مربع ومساحة البناء الإجمالية ٩٧٦٠ متر مربع على ٣ أدوار وملحق بمبنى المستشفى الرئيسي مبنى لإعادة التأهيل



Mehn Dispensary Jubail Industrial

The execution works have been fully completed, the clinic is now in the trial operation phase. The project includes 18 outpatient clinics, nursing rooms, a reception area, a radiology center, a laboratory, rooms for hearing tests, and a dedicated administrative section

مستوصف مهن الجبيل الصناعية

تم الانتهاء من أعمال التنفيذ بالكامل والمستوصف الان بمرحلة التشغيل التجريبية يحتوى المشروع على حوالى ١٨ عيادات خارجية وغرف للمريض والاستقبال ومركز للأشعة ومعمل للتحاليل وغرف لاختبار السمع وقسم إداري خاص



Burjeel Hospital AbuDhabi - Alkhobar

The Burjeel Hospital project in Al Khobar is located across from the Mövenpick Hotel on an area of approximately 4,500 square meters. The building, which was previously a commercial mall, will be converted into a full-service hospital with all medical specialties

مستشفى برجيل ابوظبى - الخبر

مشروع مستشفى برجيل بمحافظة الخبر مقابل فندق الموفنبيك يقع على مساحة تقريبا ٤٥٠٠ متر مربع وسيتم تحويل المبنى من مول تجارى الى مستشفى كامل بجميع التخصصات الطبية

جارى العمل الان على إصدار الرخص



Dar Alshifa Hospital Bahrain Jubail

The project is an extension of the hospital's branch in Bahrain. The project will be located on Al-Madinah Street, on an area of 1,800 square meters. The current open-space building will be converted into a full-service hospital offering all medical specialties

مستشفى دار الشفاء البحرين – الجبيل

مشروع مستشفى دار الشفاء بمحافظة الجبيل هو امتداد لفرع المستشفى بمملكة البحرين و المشروع سينفذ بشوارع المدينة ويقع على مساحة تقريبا ١٨٠٠ متر مربع وسيتم تحويل المبنى من مبنى مفتوح الى مستشفى كامل بجميع التخصصات الطبية



Alnour Hospital Mansourah

This hospital was built in 2015 on a 680-square-meter plot of land. It is six stories high and includes all medical specialties, an MRI, CT, and X-ray center, a fully equipped laboratory with all medical devices, and approximately 32 clinics

مستشفى النور المنصورة

تم تنفيذ هذا المستشفى عام ٢٠١٥ على ارض مساحتها ٦٨٠ متر مربع وبارتفاع ٦ أدوار ويشمل المجمع الطبي جميع التخصصات ومركز للأشعة الرنين والمقطعية والا اكس راي ومعمل كامل مجهز بكافة الأجهزة الطبية وحوالي ٣٢ عيادة



Medcall Hospital Cairo

This hospital was built in 2021 on a 2100-square-meter plot of land. It is two stories high and includes all medical specialties, an MRI, CT, and X-ray center, a fully equipped laboratory with all medical devices, and approximately 21 clinics

مستشفى ميدوكول القاهرة

تم تنفيذ هذا المستشفى عام ٢٠٢١ على ارض مساحتها ٢١٠٠ متر مربع وبارتفاع ٢ أدوار ويشمل المجمع الطبي جميع التخصصات ومركز للأشعة الرنين والمقطعية والا اكس راي ومعمل كامل مجهز بكافة الأجهزة الطبية وحوالي ٢١ عيادة



Aseel Hospital Jubail Industrial

This hospital was built in 2022 on a 550-square-meter plot of land. It is three stories high and includes all medical specialties, an MRI, CT, and X-ray center, a fully equipped laboratory with all medical devices, and approximately 16 clinics

مستشفى اصيل الغردقة

تم تنفيذ هذا المستشفى عام ٢٠٢٢ على ارض مساحتها ٥٥٠ متر مربع وبارتفاع ٣ أدوار ويشمل المجمع الطبي جميع التخصصات ومركز للأشعة الرنين والمقطعية والا اكس راي ومعمل كامل مجهز بكافة الأجهزة الطبية وحوالي ١٦ عيادة



Alexandria Petroleum Clinics

These clinics were built in 2017 inside the recreational complex and private club of the Alexandria Petroleum Company. They contain 15 clinics with some medical specialties, but are not equipped for emergencies, radiology departments, or a laboratory

عيادات شركة الإسكندرية للبترول

تم تنفيذ هذه العيادات عام ٢٠١٧ داخل المجمع الترفيهي والنادي الخاص بشركة الإسكندرية للبترول وتحتوي على ١٥ عيادة وبها بعض التخصصات الطبية وغير مؤهلة للطوارئ او لاقسام الأشعة ولا يوجد بها مختبر



iBUILD Arabia for Contracting

Jubail Industrial City - Fanateer
Naba Commercial Bldg - Office 5
+966 565656747
+966 565656705
info.ksa@ibuild-4u.com



شركة اي بيلد العربية للمقاولات

الجبيل الصناعية – حي الفناثير
مركز النبا التجاري – مكتب رقم ٥
+٩٦٦٥٦٥٦٧٤٧
+٩٦٦٥٦٥٦٧٠٥
info.ksa@ibuild-4u.com

iBUILD International Engineering and Contracting

Cairo - R3 Admin Capital City
Building 95 - Office 14
+20100 260 7200
+20100 250 6007
info.egy@ibuild-4u.com



شركة اي بيلد الدولية للهندسة والمقاولات

القاهرة – العاصمة الادارية – حي ارثرى
مبنى رقم ٩٥ – مكتب رقم ١٤
+٢٠١٠٢٦٧٢٠٠
+٢٠١٠٢٥٦٠٠٧
info.egy@ibuild-4u.com

iBUILD Contracting and Real Estate

Cairo - 1st Settlement - Albnafseg 1
Building 107 - Office 6
+2010 6162 8080
+2010 1717 4496
farid@ibuild-4u.com



شركة اي بيلد للمقاولات والاستثمار العقاري

القاهرة – التجمع الأول – البنفسج ا
مبنى رقم ١٠٧ – مكتب رقم ٦
+٢٠١٠٦٦٢٨٠٨٠
+٢٠١٠٧٧٤٤٩٦
farid@ibuild-4u.com

